

## Checkliste „Unterlagen für die Hypothek“ von FinanzMonitor.com

Die folgenden Unterlagen sollten Sie soweit als möglich zum Beratungsgespräch bei Ihrer Bank mitbringen. Vollständiger Artikel siehe: <http://www.finanzmonitor.com/immobilien-hypothek/unterlagen/?check>

### Unterlagen zu Ihrer Person

- Amtlicher Ausweis (ID oder Pass)
- Lohnausweis
- Betreuungsauskunft
- Steuererklärung
- Vorsorgeausweis der Pensionskasse
- Unterlagen Säule 3a
- Versicherungspolice (Lebens- / Todesfallversicherungen)
- Eigenmittelnachweis (Konten, Wertschriften)
- Für Selbständige:
  - Handelsregisterauszug
  - Bilanz / Erfolgsrechnung der drei letzten Jahre
  - Budget für die nächsten Jahre

### Unterlagen zum Objekt

- Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf
- Grundbuchauszug und Situations- oder Katasterplan
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Pläne und kubische Berechnungen
- Fotos der Liegenschaft
- Zusätzliche Unterlagen bei Neu- und Umbauten:
  - Baubewilligung
  - Baubeschrieb
  - evtl. Generalunternehmervertrag
  - Kostenvoranschlag für geplante Investitionen
- Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen (Stockwerkeigentum):
  - Stockwerkeigentum-Begründungsakte (inkl. Aufteilung der Wertquoten)
  - Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
  - Berechnung Wohnfläche
  - evtl. Kaufpreisliste bei Neubau oder budgetierte Verkaufspreise

**Tipp:** Holen Sie mehrere Offerten bei verschiedenen Banken ein. Einen aktuellen Zinsvergleich, der Ihnen bei der Auswahl der Banken helfen kann, finden Sie hier:

<http://www.finanzmonitor.com/zinssatz-hypothek-zinsvergleich-hypothekenzinsen/?check>